

**Informazioni  
Personali**

Maurizio d'Amato  
*Indirizzo:* Via Calefati 329 70122 Bari  
*Tel. Ufficio:* +39 (0)80 9645267  
*Fax Ufficio:* +39 (0)80 0999777  
*Email:* [madamoto@fastwebnet.it](mailto:madamoto@fastwebnet.it)  
*Cellulare:* +39 340 2291722  
*Nazionalità* Italiana  
*Data di Nascita:* 07/10/1966

**Incarichi Accademici**

**01.10.2006 - oggi**

Politecnico di Bari  
Via Orabona 4  
Università Pubblica  
Professore Associato di Estimo  
(M.Simonotti, R.Roscelli, L.Girard, M. Jodice, G. Marchi).

**2009 - oggi**

Dipartimento di Economia  
Università degli Studi di Torino  
Master in Gestione del Patrimonio Immobiliare  
Corso di Valutazione Immobiliare a Standard Internazionale  
Professore a Contratto

**2009 - oggi**

Università Internazione Telematica Uninettuno  
Corso di Estimo e Teoria delle Valutazioni  
Professore a Contratto

**2011-2012**

Università Roma Tre  
Facoltà di Economia "Federico Caffè"  
Corso di Real Estate Finance  
Professore a Contratto

**01.10.2009**

Politecnico di Bari  
Via Orabona 4  
Università Pubblica  
Conferma in Ruolo di Professore Associato di Estimo  
(Commissione S.Miccoli, G.Stellin, S.Carbonara)

**19.11.2002**

Politecnico di Bari  
Via Orabona 4

Università Pubblica  
Conferma in Ruolo di Ricercatore di Estimo  
(Commissione G.Stellin, A.Realfonzo, M.Preti)

**01.06.1999 – 01.10.2005**

Politecnico di Bari  
Via Orabona 4  
Università Pubblica  
Ricercatore di Estimo  
(Commissione E.Fattinanzi, A. Realfonzo, S.Stanghellini)

### **Istruzione e formazione**

**09.07.1997**

Conseguimento titolo di Dottore di Ricerca  
Facoltà di Architettura  
Università degli Studi di Napoli  
Tesi *Giudizi di Scelta e Giudizi di Valore nella Gestione del Patrimonio Immobiliare Pubblico : un Caso Applicativo*  
(Commissione Carrer P., Stanghellini S.,Simonotti M.)  
relatore Prof. Giovanni Tortorici

**28.07.1997-08.08.1997**

Sesta Scuola Estiva " Muticriteria Decision Aid (MCDA) Methods, Application and Software"  
Turku, FinalIndia

**03.06.1997 – 06.03.1997**

Corso su " La Valutazione delle Operazioni Immobiliari 1997 "  
Scuola di Direzione Aziendale  
Università Bocconi di Milano

**16.06.1997-18.06.1997**

Corso sul "Finanziamento delle Operazioni Immobiliari 1997"  
Scuola di Direzione Aziendale  
Università Bocconi di Milano

**12.07.1988**

Laurea in Economia  
Facoltà di Economia  
Università degli Studi di Bari  
Votazione 110/100 e Lode

**Principali Contratti di Ricerca**

**PRIN 2008**

Applicazione degli standard internazionali nella stima immobiliare  
Coordinatore Saverio Miccoli Responsabile scientifico Marco Simonotti  
Membro del Gruppo di Lavoro

**2006**

Ricerca MURST 60%  
Coordinatore  
Tema della Ricerca *"La Finanza di Progetto fra Regole di Evidenza Pubblica e Mercato Immobiliare. Il Contributo dei Metodi di Valutazione Quantitativa Immobiliare"*

**2003**

Ricerca MURST 60%  
Coordinatore  
Tema della Ricerca *"Metodologie di Valutazione Quantitativa Immobiliare per finalità catastali"*

**02.09.2000-25.09.2000**

CNR – Consiglio Nazionale delle Ricerche  
Finanziamento Programma di Ricerca Short Term Fellowship  
Università di Alicante - Prof. Palma Taltavull de la Paz  
Tema *"Modelli Econometrici per l'Analisi del Ciclo nel Mercato Immobiliare"*.

**30.06.1999 -02.08.1999**

Assistanship research presso il Finance Insurance and Real Estate Dept. della Università della Florida in Gainesville in cooperazione con il Prof. Halbert Smith

**11.1998 - ad oggi**

Fondatore e Direttore Scientifico Laboratorio  
Poliba Center for Real Estate  
Laboratorio specializzato nella elaborazione modelli di valutazione immobiliare e valutazione immobiliare automatizzata.

**05.07.1998 -27.07.1998**

CNR – Consiglio Nazionale delle Ricerche  
Finanziamento Programma di Ricerca Short Term Fellowship  
Università della Florida in Gainesville  
Finance Insurance and Real Estate Dept - Prof. Halbert C. Smith  
Tema *" Application Modern Portfolio Theory to Real Estate Investment Project Valuation"*

**28.06.1997 -17.07.1997**

CNR – Consiglio Nazionale delle Ricerche  
Finanziamento Programma di Ricerca Short Term Fellowship

University of Florida  
Finance Insurance and Real Estate Dept - Prof. Halbert C. Smith

#### 04.1995 - 06.1995

Collaborazione a mezzo Contratti di Lavoro Autonomo al Programma di Ricerca MURST 60%  
"Indennità di Esproprio Scelta Ottimale alla Luce delle Leggi di Mercato"

#### 11.1993 - 05.1993

Collaborazione a mezzo Contratti di Lavoro Autonomo al Programma di Ricerca MURST 60% "  
Rilevazione dei Dati Relativi al Valore di Aree Urbane Destinate ad Opere di Urbanizzazione "

### Referaggi ed Editorial Boards

Riviste Internazionali Scientifiche con compito di **Referee**

#### Riviste Internazionali con Ruolo di Referee

International Journal of Strategic Property Management	Taylor and Francis	Referee dal 2005	ISI
SAGE Open Journal	SAGE	Referee dal 2012	
Journal of Housing and Built Environment	Springer	Referee dal 2013	ISI
Smart and Sustainable Built Environment	Emerald	Referee dal 2014	
Real Estate Management and Valuation	De Gruyter	Referee dal 2014	

Riviste Internazionali Scientifiche con compito di Membro dell' **Editorial Board**

#### Riviste Internazionali con Ruolo di Membro dell'Editorial Board

The Valuation Journal	ANEVAR (Ro)	Membro dal 2012
Real Estate Management and Valuation	De Gruyter (PL)	Membro dal 2014

Riviste Nazionali Scientifiche con compito di **Referee**

#### Riviste Nazionali con Ruolo di Referee

Quaderni di Economia Immobiliare	Tecnoborsa	Referee dal 2014
----------------------------------	------------	------------------

### Incarichi

#### 2013 - oggi

American Enterprise Institute  
Membro dell'International Center on Housing Risk  
Rete Internazionale di Esperti per Monitorare a Livello Internazionale le Crisi Immobiliari

**2012 - oggi**

Membro del Comitato Scientifico di e-valuations

**2010 - oggi**

Membro del Comitato Scientifico dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare dell'Istituto Enologico Cerletti di Conegliano Veneto

**2010**

Agenzia del Territorio  
Manuale Operativo delle Stime Immobiliari  
Referee

**03.2009 – 03.2011**

RvA  
Technical Expert  
Primo Schema Italiano di certificazione ISO 17024 della figura del valutatore immobiliare promosso da Crif Certification System spa

**2003-2005**

Associazione Italiana Consulenti e Gestori Immobiliari  
Associata a Confindustria  
Direttore del Centro Studi

**2004 - oggi**

Membro del Comitato degli Esperti di Tecnoborsa  
Organizzazione Istituzionale per la Regolazione  
dell'Economia Immobiliare dal (Realizza il Codice delle Valutazioni Immobiliari)

**17° ed 11° meeting European Real Estate Society**

Membro del Comitato Scientifico Italiano

**Guest Lecture**

**04.2014**

VG TU  
Winter School

Guest Lecture in Valuation and Sustainability

**11.2013**

Bankuaugustskola  
Riga Lettonia  
Guest Lecture in Valuation

**08.2013**

American Enterprise Institute  
Washington  
Guest Lecture  
Cyclical Capitalization Theory and Application

**06.2013**

STU  
Bratislava  
Key note speaker  
Meeting ITCRES  
Property Valuation after the non-agency mortgage crisis

**11.2012**

Bankuaugustskola  
Riga Lettonia  
Guest Lecture in Valuation

**11.2011**

Bankuaugustskola  
Riga Lettonia  
Guest Lecture in Valuation

**02.09.2000 -25.09.2000**

Università di Alicante  
Facoltà di Economia  
Membro della Facoltà

**Qualifiche Professionali**

**04.2012 - oggi**

Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare  
TeGOVA  
Membro (REV)  
Recognised European Valuer

**05.2006 - oggi**

Royal Institution of Chartered Surveyors  
Licensed Assessor Trainer

**11.2006**

Iscritto al n.141153 del Registro dei Revisori Contabili

**07.2004 - oggi**

Royal Institution of Chartered Surveyors  
Fellow Member (FRICS)  
Faculty Valuation

**11.1991**

Abilitazione alla Professione di Dottore Commercialista

**Principali attività professionali**

**2014**

Taranto Logistica spa (gruppo Gavio)  
Esperto nominato in Terna Arbitrale per Espropri

**2014**

DESCO srl  
Pianificazione Finanziaria  
Progetto Consorzio Bari Levante  
Importo 300 mln investimento

**2012**

Gruppo RIVA Fire (ILVA) spa  
Consulenza Tecnica di parte per Ricorso su Valore ICI aree edificabili

**2009 -2010**

Banca Popolare del Materano  
Consulenza Tecnica Penale  
in difesa dell'AD e del Direttore Generale per 7 stime immobiliari

#### **2007-2010**

INPS  
Area Regionale Puglia e Basilicata  
Membro della Commissione di Congruità delle Locazioni Passive  
Rilasciati n.12 pareri di congruità  
Determina n. 101 del 18.07.2007

#### **2003**

Fondi Immobiliari Pioneer Investment  
Due Diligence Immobiliare

#### **2002**

Bari 2  
Piano Finanziario  
Progetto Dike  
Studio di Fattibilità per Investimento Immobiliare per la realizzazione del nuovo Palazzo di Giustizia  
Importo lavori: 60 mln di Euro

#### **2002**

Ecotekne, Palermo  
Analisi Costo Benefici ed Analisi Multicriteri per il Programma di azioni ed interventi sul turismo, attraverso la tutela e la valorizzazione dei Beni culturali Architettonici ed Ambientali a favore del Comune di Piana degli Albanesi, Comune Capofila del Patto Territoriale Alto Belice Corleonese

#### **2002**

Comune di Bari  
Attività Partecipazione a Commissione Esaminatrice per assegnazione appalto relativo a servizio di refezione scolastica: sviluppo Modello Multicriteriale per la valutazione delle alternative

#### **2001**

Italprogetti  
Analisi Costo Benefici per il raddoppio della linea ferroviaria Mungivacca- Adelfia in funzione di esercizio metropolitano di superfici  
Importo lavori: 25 mln di Euro



**2001**

Studio Arch. Domenico Massimeo  
Predisposizione Analisi Multicriteri ed Analisi Costo Benefici  
Progetto definitivo della fermata metropolitana Bari Executive Center  
Importo lavori: 5 mln di Euro

**2001**

Gianvito Putignano Spa  
Pianificazione Finanziaria Proposta di Project Financing  
Importo lavori: 6 mln di Euro

**2001**

Comune di Bari  
Partecipazione a Commissione Esaminatrice per progetti di gestione Biblioteca  
Circoscrizionale Carrassi San Pasquale – Bari  
Sviluppo Modello Multicriteriale per la valutazione delle proposte di gestione

**1997**

Comune di Bari  
Attività Presidenza della Commissione di Valutazione dei programmi integrati di intervento e di  
recupero presso il Comune di Bari giusta delibera della Giunta Municipale n.2547 del 28.06.96

**1996**

Provincia Regionale di Messina  
Redazione di Piani Economico finanziari finalizzati alla definizione di proposte  
di intervento sul patrimonio immobiliare pubblico attraverso l'integrazione di risorse  
pubbliche e private da parte della Provincia Regionale di Messina giusta delibera n.1556 del  
19.07.1996  
Importo lavori: 3 mln di Euro